

HOTĂRÂREA NR. _____ /2011

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Având în vedere propunerile cuprinse în Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –Impozitele și taxele locale stabilite potrivit legii, pentru anul fiscal 2012 sunt cele prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.2 – Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii determinată conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, la care se aplică o majorare de 5%.

În mod similar se impozitează clădirile persoanelor fizice care desfășoară activități economice pe bază de liberă inițiativă ori exercită în mod individual sau prin asociere orice profesie liberală .

Art.3 – Impozitul pe clădiri, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel:

a) 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

b) 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Art. 4- Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2011, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 66/ 2002 .

Art.5 – Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții – este cel stabilit la art. 258 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 – Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – este cel stabilit la art. 258 alin.(4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificat și completat prin Hotărârea Guvernului nr. 956/2009.

Art.7– Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan este cel stabilit la art. 258 alin.(6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8– Impozitul pe mijloace de transport este cel stabilit la art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și auto, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.10– Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se stabilesc după cum urmează :
Pentru certificat de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a).Până la 150 mp inclusiv	4
b).Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	6
c).Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	8
d).Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	9
e).Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	11
f).Peste 1.000 mp	12 +0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește la suma de **7 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **7 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **10 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **12 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa se stabilește la suma de **7 lei**.

Art. 11- Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, se stabilește astfel:

- Taxa pentru desfășurarea unor activități economice în spații și viza anuală a acestora se stabilește astfel:

- Pentru activități de comerț cu amănuntul pentru care mărimea exercițiului comercial nu depășește 100 m² taxa se stabilește la 200 lei;
- Pentru activități de comerț cu amănuntul pentru care mărimea exercițiului comercial depășește 100 m² taxa se stabilește la 300 lei;
- Activitatea de comerț cu ridicata (depozitare) indiferent de mărimea exercițiului comercial taxa se stabilește la 300 lei
- Pentru activitățile de prestări servicii și producție indiferent de suprafață taxa se stabilește la 150 lei; cu următoarele excepții (reparații manufacturiere) :
 - reparații radio – tv : 100 lei;
 - ceasornicărie : 100 lei;
 - reparații încălțăminte : 100 lei;
- Pentru autorizații comerț stradal (amplasamente deținute în legalitate aparținând domeniului public sau privat, contracte închiriere - carturi) desfășurat de agenți economici, persoane fizice autorizate sau juridice , altele decât alimentație publică (terase) comerț cu amănuntul sau alimentație publică de tip fast food, taxa de autorizare se stabilește la 50 lei
- Pentru eliberarea avizului de colectare deșeuri metalice reciclabile se stabilește o taxă de 500 lei;
- Pentru eliberarea autorizațiilor pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri în regim de taxi și pentru viza anuală a acestora se stabilește următoarele taxe:

Categoria	Operator de transport		Taximetrist independent	
Autorizații pentru executarea serviciului public	500 lei	300 lei	200 lei	100 lei
Autorizație vehicul permanentă	200 lei	100 lei	100 lei	50 lei
Autorizație de taxi sezonieră	100 lei	-	50 lei	-

- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la 14 lei;
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale se stabilește la 23 lei;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător se stabilește la suma de 15 lei, iar taxa pentru viza trimestrială a acestora la suma de 7,5 lei.

2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cod CAEN 5610 (5530) și CAEN 5630 (5540), potrivit clasificării activităților din economia națională, se stabilește astfel:

- pentru unitățile de alimentație publică având o suprafață mai mică de 20 m² – 300 lei;
- pentru unitățile de alimentație publică având o suprafață cuprinsă între 20–100 m² – 1000 lei;
- pentru unitățile de alimentație publică având o suprafață mai mare de 100 m² – 1500 lei;
- pentru terasele sezoniere – 300 lei.

Taxele sunt valabile pentru locațiile situate în zona A din intravilanul municipiului Hunedoara.

Se diminuează cu 15% pentru zona B, cu 20 % pentru zona C și respectiv cu 50 % pentru zona D, satele aparținătoare și localitatea componentă Răcăștie. (conform încadrării în zone, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara – HCL nr. 66/2002).

Art.12 – Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate, sub diverse forme, datorează o taxă de reclamă și publicitate de 3 % din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilește, astfel:

- a) in cazul unui afișaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economica, suma este de **34 lei**;
- b) in cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate, suma este de **22 lei**.

Art.13- Impozitul pe spectacole se stabilește după cum urmează:

a) în cazul videotecilor, suma este de 2 lei/ m²/ zi;

b) în cazul discotecilor, suma este de 3 lei/m²/zi.

În vederea stabilirii impozitului pe spectacole trebuie precizat că municipiul Hunedoara este localitate de rangul II, coeficientul de corecție fiind **4,00**.

Art.14- Taxa hotelieră aplicată la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare se stabilește la 1%.

Art. 15 - Alte taxe locale

A . Taxă anuală pentru vehiculele lente (care nu trebuie înmatriculate) se stabilește la 35 lei/ vehicul, cu excepția scuterelor, mopedurilor și căruțelor pentru care taxa se stabilește la 10lei/vehicul.

B. Taxa pe zi pentru vizitarea Grădinii Zoologice din municipiul Hunedoara se stabilește după cum urmează:

- 2 lei pentru copii, elevi și studenți;
- 5 lei pentru adulți.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației de spargere se stabilește astfel:

- până la 10 mp de teren afectat 55 lei/ autorizație.
- peste 10 mp de teren afectat 110 lei/ autorizație + 10 lei pentru fiecare mp ce depășește 10 mp.

E. Taxa pentru eliberarea avizului Serviciului Administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală în vederea obținerii autorizației de construire, precum și a avizului de principiu pentru racordarea la utilități se stabilește la 17 lei/ aviz.

F. Taxa pentru obținerea avizului de acces auto în zonele cu restricții de tonaj se stabilește după cum urmează:

- pentru autovehicule cu capacitatea între 2,7 și 10 tone – 10lei/zi - 100 lei/lună – 500 lei/an
- pentru autovehicule cu capacitatea între 10 și 16 tone – 50 lei/zi – 500 lei/lună – 2500 lei/an
- pentru autovehicule cu capacitatea mai mare de 16 tone – 100 lei/zi – 1000 lei/lună – 5000 lei/an

G. Taxa pentru obținerea avizului de staționare pentru încărcare-descărcare mărfuri în zonele cu restricții de staționare se stabilește diferențiat funcție de zone, astfel:

- **zona A** – 10 lei/ staționare – 3ore/zi - pentru o zi
 - 100 lei/ staționare – 3ore/zi – pentru o lună
 - 500 lei/ staționare – 3ore/zi – pentru un an
- **zona B** – 6 lei/ staționare – 3ore/zi - pentru o zi
 - 60 lei/ staționare – 3ore/zi – pentru o lună
 - 300 lei/ staționare – 3ore/zi – pentru un an

- **zona C** – 5 lei/ staționare – 3ore/zi - pentru o zi
 - 50 lei/ staționare – 3ore/zi – pentru o lună
 - 250 lei/ staționare – 3ore/zi – pentru un an

- **zona D** - 3lei/ staționare – 3ore/zi - pentru o zi
 - 3 lei/ staționare – 3ore/zi – pentru o lună
 - 15lei/ staționare – 3ore/zi – pentru un an

H. Taxa de urgență pentru eliberare acte (certificat fiscal, adeverințe, avize) se stabilește astfel:

- pentru persoane fizice – 20 lei/act
- pentru persoane juridice – 40 lei/act

Taxa de urgență se datorează în cazul în care se solicită eliberarea actelor în termen de cel mult 24 de ore de la data depunerii cererii.

Art.16- Se aprobă criteriile și procedura de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și teren pentru unele categorii persoane fizice, potrivit anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.17 - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.18- Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj, special amenajate ale Consiliului local al municipiului Hunedoara.

Art.19 - Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției economice, Direcția Tehnică, Serviciului administrarea domeniului public și privat, Serviciului administrație publică locală, Biroului Persoane juridice, concesiuni, închirieri, disciplină contractuală, Biroul persoane fizice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și cadastru, Biroului privatizare și control comercial, Compartimentului registrul agricol, Administrației financiare a municipiului Hunedoara Compartimentului informații pentru cetățeni și relații publice.

Hunedoara, la _____2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR
Aurel Rață-Bugnariu

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale pe anul 2012

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012, respectiv a impozitului pe clădiri, teren, a taxei auto, a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, a impozitului pe spectacole, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, precum și a altor taxe locale, în condițiile prevăzute de Codul fiscal.

Pe lângă taxele și impozitele enumerate anterior propunem stabilirea și a unei taxe pentru eliberarea autorizației de spargere . Considerăm oportun ca atunci când cineva afectează domeniul sau privat al municipiului, zonele verzi, parcurile, trotuarele și altele asemenea, să obțină o autorizație în acest sens și să plătească o taxă pentru aceasta.

Menționăm că nivelul taxelor și impozitelor propuse a se aplica în anul 2012 este în general același cu cel din anul 2011. Nu s-a procedat la majorarea impozitelor și taxelor deoarece s-a ținut cont de situația economico- financiară destul de dificilă a societăților comerciale care desfășoară activitate pe raza administrativ teritorială a municipiului nostru, a satelor aparținătoare și localităților componente, situație accentuată de efectele crizei economice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 14.10.2011

Șef Birou persoane juridice,

Șef Birou persoane fizice,

Serviciul Urbanism,

Biroul Corp Control, Privatizare,

Diracția Tehnică,



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale pe anul 2012

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012, respectiv a impozitului pe clădiri, teren, a taxei auto, a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, a impozitului pe spectacole, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, precum și a altor taxe locale, în condițiile prevăzute de Codul fiscal.

Menționăm că nivelul taxelor și impozitelor propuse a se aplica în anul 2012 este în general același cu cel din anul 2011. Nu s-a procedat la majorarea impozitelor și taxelor deoarece s-a ținut cont de situația economico- financiară destul de dificilă a societăților comerciale care desfășoară activitate pe raza administrativ teritorială a municipiului nostru, a satelor aparținătoare și localităților componente, situație accentuată de efectele crizei economice.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la _____ 2011

P R I M A R,
OVIDIU MARIUS HADA

Criteriile și procedura de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și teren, pe anul 2011

1. Se stabilește ca și criteriu de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, veniturile obținute de către familiile contribuabililor.

Contribuabilii ale căror venituri nete sunt sub 179,9 lei pe membru de familie beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren, în proporție de 100%.

Contribuabilii ale căror venituri nete sunt între 180-250 lei pe membru de familie beneficiază de reducere a impozitului pe clădiri și teren în proporție de 50%.

Condițiile de mai sus trebuie îndeplinite și de persoanele ale căror venituri constau exclusiv din indemnizație de șomaj.

Reducerea sau scutirea de la plata impozit pe clădiri și de impozit pe teren se acordă numai pentru locuința de la adresa de domiciliu a persoanelor beneficiare și pentru terenul aferent acesteia.

2. Pentru a beneficia de scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, conform legislației în vigoare, persoanele fizice trebuie să depună o cerere în acest sens, însoțită de următoarele documente:

- acte de identitate ale tuturor membrilor familiei (buletine, cărți de identitate, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani), precum și ale persoanelor care locuiesc împreună cu aceștia;

- act doveditor al proprietății;

- adeverință de la Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte că nu realizează venituri din alte activități sau declarație pe propria răspundere a titularului cererii, legalizată, privind veniturile realizate;

- adeverință de la Asociația de Proprietari cu numărul de persoane care locuiesc în imobilul pentru care se solicită scutire de la plată a impozitului;

- dovada solicitării venitului minim garantat conform Legii nr. 416/2001 – pentru cei care nu realizează nici un fel de venituri

- cupon de plată al ajutorului de șomaj

- alte acte din care reies veniturile familiei.

3. În urma depunerii cererii și a documentelor menționate la punctul 2. din prezenta anexă, funcționarii din cadrul Serviciul Impozite și Taxe Locale, vor întocmi toate documentele necesare în vederea inițierii de către Primarul Municipiului Hunedoara și supunerea spre dezbateră și adoptarea Consiliului Local a unor proiecte de hotărâri, având ca obiect acordarea înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru contribuabilii, persoane fizice, care îndeplinesc criteriile menționate mai sus.

4. Înlesnirile la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză depun cererea însoțită de documentele justificative, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

5. În cazul în care, persoanele beneficiare nu mai îndeplinesc criteriile pentru care au primit scutirea sau reducerea de impozit, acestea au obligația de a anunța la Serviciul Impozite și Taxe Locale, în termen de 30 de zile de la data modificării.

Hunedoara, la _____ 2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu